

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Зеленый Крупец, д.3
Договор управления №:	225
Площадь дома:	1952,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	295763,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	63519,65
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	289547,22	290055,5	-508,28	290055,5
	Итого:		289547,22	290055,5	-508,28	290055,5
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	661275,86	666215,23	-4939,37	666215,23
	ХВС	28,25	103830,31	103901,67	-71,36	103901,67
	Водоотведение ХВ	19,38	54766,47	54908,73	-142,26	54908,73
	Горячее водоснабжение	28,25	348107,84	336160,58	11947,26	336160,58
	Водоотведение ГВ	19,38	39723,71	37840,51	1883,2	37840,51
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		1207704,19	1199026,72	8677,47	1199026,72
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	11811,5	-11811,5	11811,5
	Лифт	3,58	82083,61	82049,25	34,36	82049,25
	Домофон	0	26205,97	26537,55	-331,58	26537,55
	Содержание мусоропровода	1,04	24368,52	24419,33	-50,81	24419,33
	Наем	8,02	8036,04	8328,03	-291,99	8328,03
	Итого:		140694,14	153145,66	-12451,52	153145,66
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	44988,72	45015,7	-26,98	23755,45
	Итого:		44988,72	45015,7	-26,98	23755,45

Долг на 31.12.2019	291441,54	в т.ч. свыше 3-х месяцев	82167,22
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	263315,06
Поступило за год	45015,7
Освоено в текущем году	23755,45

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	14692,68
Замена труб канализации, ремонт	6572,77
Периодич. освидетельствование лифтов	2490

Сальдо на конец периода **284575,31**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	11705,99
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	310264,5
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	15905,99

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова